

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
Louhintaurakka	Louhinta		Kiirehankintoina		46/14	47/14	Alustavin suunnitelmin
Maarakennusurakka	Pohjanvahvistus, maankaivu- ja täyttötöyt, salaojat, putkijohdot		Kiirehankintoina		46/14	47/14	Alustavin suunnitelmin
Maarakennukseen liittyvät lvv-työt	Pohjaviemärit, aluejohdot ja pumppaamot		Kiirehankintoina			2/15	Alustavin suunnitelmin
Maarakennukseen liittyvät sähkötyöt	Maadoitukset, suojaputket		Kiirehankintoina			2/15	Alustavin suunnitelmin
Perustusurakka	Perustusten, perusmuurien, kanaalien ja lastauslaiturien, muotti-, raudoitus- ja betonointityöt, hissikaukalot	05/14	06/15	06/15	07/15	9/15	Toteutussuunnitelmin
Betonin toimitus	Valmisbetoni	05/14	06/15	06/15	07/15	9/15	Alustavin suunnitelmin
Alapohjaurakka	Alapohjan tasaus-, eristys-, raudoitus- ja betonointityöt, sisältäen betonipinnan teon	8/15	9/15	10/15	11/15	16/15	Alustavin suunnitelmin
Kellarin ja VSS paikallavalu	Kellarin paikallavalurakenteet	3/15	3/15	5/15	7/15	11/15	Alustavin suunnitelmin
Perustusten ja kellarin vedeneristysurakka	Perustusten ja perusmuurien veden- ja lämmöneristystyöt	3/15	3/15	5/15	7/15	15/15	Alustavin suunnitelmin
Väestönsuojaurakka	Väestönsuojatoimitus laitteineen ja varusteineen	50/14	01/15	03/15	06/15	11/15	Tuoteosa / Alustavin suunnitelmin
Muurausurakka, kellarin teknisten tilojen seinät	Muurausurakka kellarin teknisten tilojen seinät	8/15	9/15	10/15	14/15	22/15	Alustavin suunnitelmin
Runkourakka, käsitellään erillään paketista	Pilarit, palkit, väli- ja yläpohjat, julkisivuelementit, betoniset porrasedelementit, ja elementtiasennus	50/14	50/14	3/15	5/15	17/15	Tuoteosa / Alustavin suunnitelmin
Pintabetonilattiaurakka	Eristykset, raudoitus- ja betonointityöt, pinnan teko	11/15	12/15	15/15	18/15	23/15	Alustavin suunnitelmin
Muurausurakka kiinteä osa	tiiliseinät kerroksissa, mm. pyykki ja jätekuilu	16/15	17/15	19/15	22/15	27/15	Alustavin suunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
IV-konehuoneteräsrakenteet C1, rungon täydentävät teräsosat	Konehuoneen terästasojen rakenteet, rungon POK-palkit, kuorielementtien terästuet, ym.	08/15	09/15	10/15	11/15	20/15	Alustavin suunnitelmin, RAK mitoittaa rakenteet
IV-konehuoneet A+B lohkot ja Pacoc elementit, C2 kattoterassin ja lasikaton teräsrungot	Konehuoneiden teräsrunkorakenteet Paroc elementteineen, aulan katon teräsristikkokannatus, lasikaton runkorakenteet	13/15	14/15	16/15	18/15	29/15	Alustavin suunnitelmin, RAK mitoittaa rakenteet
Hissiurakka	Hissit	4/15	4/15	6/15	7/15	14/15	Tuoteosa /Alustavin suunnitelmin
Pyykki ja jätekuilu	Pyykki ja jätekuilu	17/15	18/15	20/15	24/15	38/15	Tuoteosa /Alustavin suunnitelmin
LVIS-kannakkeet	Yhteiskannatusjärjestelmä	20/15				23/15	Alustavin suunnitelmin
Putkiurakka kiinteä osa	Perusjärjestelmien materiaalit ja työt	10/15				24/15	Alustavin suunnitelmin
IV-urakka kiinteä osa	Perusjärjestelmien materiaalit ja työt	10/15				26/15	Alustavin suunnitelmin
Sähköurakka kiinteä osa	Perusjärjestelmien materiaalit ja työt	x				28/15	Alustavin suunnitelmin
Sprinkleriurakka kiinteäosa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	20/15				32/15	Alustavin suunnitelmin
Muuntamon hankinta kiinteä osa	Laitteiden hankinta	x				33/15	Alustavin suunnitelmin
Varavoimakoneurakka, kiinteä osa	Vv-koneen hankinta ja asennustyöt	x				33/15	Alustavin suunnitelmin
Asfalttiurakka	Pinnan viimeistely, asfaltointi ja reunakiveykset	49/15	50/15	01/16	04/16	19/16	Toteutussuunnitelmin
Pihatyöurakka	Aluerakenteet, kiveykset, viherrakennus ja ulkovarusteet	49/15	50/15	01/16	04/16	19/16	Toteutussuunnitelmin
Väliaikaisen parkkialueen urakka	Rakenteet, päällysteet ja varusteet	49/15	50/15	01/16	04/16	19/16	Toteutussuunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
Vesikattourakka	Vesikaton puutyöt, lämmöneristys, vesieristys ja vesikattovarusteet	16/15	17/15	19/15	20/15	24/15	Alustavin suunnitelmin
Kattoterassin eristävät rakenteet	Kattoterassin lämmön ja vedeneristeet ja niiden päälle betonivalu. Pintamateriaalit ja rakenteet aluepaketissa.	24/15	25/15	27/15	28/15	39/15	Alustavin suunnitelmin
Lasikattourakka	Lasikatto huoltolaitteineen	19/15	20/15	23/15	26/15	39/15	Tuoteosa / Alustavin suunnitelmin
Julkisivuverhousurakka	Tiillankkujärjestelmä, julkisivun alumiinisäleiköt, Termorankaseinät, julkisivun metalliverhoukset, julkisivupellitykset	13/15	14/15	17/15	21/15	26/15	Alustavin suunnitelmin
Julkisivurappausurakka	Eristys- ja rappaustyöt	10/15	11/15	14/15	17/15	39/15	Alustavin suunnitelmin
Metallilasiseinäurakka	Metallilasiseinät ja ulko-ovet	19/15	20/15	23/15	26/15	36/15	Tuoteosa / Alustavin suunnitelmin
Lasiverhousurakka	Julkisivun lasiverhoukset	19/15	20/15	23/15	26/15	36/15	Tuoteosa/alustavin suunnitelmin
Puuikkunaurakka	Puuikkunat ja niiden yhteydessä olevat umpiosat, puu-ulko-ovet	09/15	11/15	13/15	16/15	22/15	Tuoteosa / Alustavin suunnitelmin
Savunpoistourakka	Savunpoistoluukut ja niiden ohjausjärjestelmä	19/15	20/15	21/15	22/15	25/15	Alustavin suunnitelmin
Teräsrakenneurakka/ ulkopuolet	Ulkopuolen täydentävät teräsrakenteet, katokset,kaiteet	15/15	16/15	20/15	36/15	19/16	Alustavin suunnitelmin
Julkisivuvarusteurakka	TATE-säleiköt, julkisivuopasteet, valomainokset ym.	15/15	16/15	20/15	36/15	19/16	Toteutus suunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
Automaattikaurakka kiinteä/muuntuva osa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	20/15				27/15	Alustavin suunnitelmin
Kaasujärjestelmien urakka muuntuva osa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	20/15				22/15	Alustavin suunnitelmin
Paineilmajärjestelmien urakka muuntuva osa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	20/15				22/15	Alustavin suunnitelmin
Lukitusurakka	Lukot ja helat	35/15	36/15	39/15	42/15	19/16	Toteutussuunnitelmin
Turvajärjestelmäurakka kiinteä/muuttuva osa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	32/15				39/15	Toteutussuunnitelmin
Sprinkleriurakka, muuntuva osa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	32/15				32/32	Alustavin suunnitelmin
Yleiskaapelointiurakka kiinteä/muuttuva osa	Koko järjestelmän materiaalit ja työt	32/15				39/15	Alustavin suunnitelmin
Tyypitilojen hankinta kokonaisuutena	Hankintajako tarkentuu hankinnan ja toteutuksen edetessä						Toteutussuunnitelmin
maalämmön alueputkisto porakaivoineen	alue putkisto: poraus +kaivoputkisto, maalämmön runkoputkisto, kokoomakaivot, huuhtelut, täytöt, painekokeet.	8/15				36/15	Toteutussuunnitelmin
maalämmön laitteisto lämpökeskuksessa	automaatio/ sähkötyöt: laitteisto ja putkistot lämpökeskuksessa	20/15				36/15	Toteutussuunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
WC-tilaelementtirakka-ulkovessan teräsrunko	WC-tilaelementit-Ulkovessojen teräsrunko asennettuna					22/15	Runko alustavin suunnitelmin, sisämateriaalit toteutussuunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	

ALLA ESITETYT HANKINTASUUNNITELMIEN AJOITUKSET KOSKEVAT ENSIMMÄISTÄ TILA-ALUETTA

NÄISTÄ HANKINTAKOKONAISUUKSISTA 'VALITAAN' KULLEKIN TILA-ALUEELLE KOHDISTUVAT HANKINNAT JA NE AIKATAULUTETAAN TILA-ALUEEN MUKAISESTI

Muurausurakka	Kahi-väliseinät, väliseinäharkot (mahdolliset Acot omana urakkana)	16/15				27/15	Alustavin suunnitelmin: pohjat, alustava ARK selostus, RAK-tyypit, AKU selostus ja detaljit.
Levyväliseinäurakka	Levyrakenteiset väliseinät	16/15				28/15	Alustavin suunnitelmin: pohjat, alustava ARK selostus, RAK-tyypit, AKU selostus ja detaljit.
Tasoite- ja maalausurakka	Tasoite- ja maalaustyöt	22/15				35/15	Alustavin suunnitelmin: tasoitekäsittelyt, maalauskäsittely-yhdistelmät, rasitusluokat, alustava huoneselostus.
Sisäverhousurakka alakatot	Alakattorakenteet	16/15				27/15	Alustavin suunnitelmin: pohjat, alustava ARK selostus, RAK-tyypit, AKU selostus ja detaljit.
Sisäverhousurakka sisäseinät	Sisäseinärakenteet verhouksineen (laatoituksia lukuunottamatta)						Alustavin suunnitelmin
Metallilasiseinäurakka sisäseinät lasiovineen	Metallilasiseinät ovineen, metallirakenteiset sisäövet	35/15				5/16	Tuoteosa/alustavin suunnitelmin
Metalliumpiovet	Metalliumpiovet ja umpipalo-övet	24/15				36/15	Alustavin suunnitelmin: koot, paloluokat.
Järjestelmäväliseinäurakka	Järjestelmäväliseinät ovineen	(36/15)				(14/16)	Tuoteosa/alustavin suunnitelmin
Erityisväliseinäurakka	Siirto- ja paljeseinät ymv.	(36/15)				(14/16)	Tuoteosa/alustavin suunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
Erityisväliseinäurakka	Wc-jakoseinät	40/15				14/16	Alustavin suunnitelmin
Kaideurakka	Kaiteet ja käsijohteet	38/15				14/16	Alustavin suunnitelmin
Puuvälioviurakka	Puurakenteiset väliovet, lujitemuoviovet	38/15				2/16	Alustavin suunnitelmin: alustava ARK selostus, pohjat, alustava ovikaavio, alustava oviluettelo, asennusdetaljit, AKU selostus ja detaljit.
Sähkömagneettinen suojaus, turvalisä, yms.	Sähkömagneettinen suojaus, turvalisät sairaalatekniikka						Toteutus suunnitelmin
Laatoitusurakka	Kivi- ja laattapinnat	32/15				48/15	Alustavin suunnitelmin: alustava ARK selostus, pohjat, periatekaaviot, laattatiedot koot ym. Laajuus, alustava huoneselostus.
Matto- ja parkettiaurakka	Matto- ja laminaattipinoitteet pohjatöineen	34/15				50/15	Alustavin suunnitelmin: alustava ARK selostus, pohjat, periatekaaviot, mattotyypit, laajuus, alustava huoneselostus.
Korokelattiaurakka	Asennuslattiat	25/15				38/15	Alustavin suunnitelmin
Massalattiaurakka	Akryyli-, epoksi- ja pu-pinnoitteet pohjatöineen	24/15				34/15	Alustavin suunnitelmin: alustava ARK selostus, pohjat, periatekaaviot, materiaalit, laajuus, alustava huoneselostus.
Listoitusurakka	Puulistoitukset	42/15				12/16	Alustavin suunnitelmin: alustava ARK selostus, pohjat, alustava huoneselostus
Vakiokiintokalusteurakka	Vakiovalmisteiset keittiöt, kaapit, komerot jne.	39/14				8/16	Alustavin suunnitelmin

HANKINTASUUNNITELMA JA HANKINTAPAKETIT

Hankintajako	Hankinnan sisältö	Aikataulu vko / vuosi					Hankintastrategia urakkamuoto/lähtötiedot
		Hankintasuunnitelmat valmiit	Tarjouspyyntö	Tarjoukset	Sopimus	Toimitusaika	
Erityiskalusteurakka	Muut kuin vakiovalmisteiset kalusteet	41/15				15/16	Alustavin suunnitelmin
Hyllyt	GWS-Sovella hyllystöt tai vastaavat	49/15				12/16	Alustavin suunnitelmin
Vaatekaapit	Henkilökunnan- ja yleisövaatekaapit	49/15				12/16	Alustavin suunnitelmin
Kaihtimet ja pimennysverhot	Kaihtimet, pimennysverhot ja kiskot	49/15				12/16	Toteutussuunnitelmin
Varusteurakka	Varusteet	50/15				12/16	Toteutussuunnitelmin
Eritityiset tilavarusteet	Taideteokset	50/15				12/16	Toteutussuunnitelmin
Laiteurakka	Liedet, jääkaapit, astianpesukoneet ym. Vakiovalmisteiset laitteet	2/16				12/16	Toteutussuunnitelmin
Opasteurakka	Opasteet, tilanumerot	2/16				12/16	Toteutussuunnitelmin
Palokatourakka	Palokatkot	23/15				32/15	Alustavin suunnitelmin: urakoitsija tekee suunnitelman, paloluokat, palovihko, palo suunnitelmat.
Keittiölaiteurakka	Valmistuskeittiö ja kylmähuoneet	19/15				40/15	Tuoteosa/alustavin suunnitelmin
Putkiurakka muuntuva osa	Perusjärjestelmien materiaalit ja työt	20/15				27/15	Alustavin suunnitelmin
IV-urakka muuntuva osa	Perusjärjestelmien materiaalit ja työt	20/15				31/15	Alustavin suunnitelmin
Sähköurakka muuntuva osa	Perusjärjestelmien materiaalit ja työt	22/15				33/15	Alustavin suunnitelmin