

Tunneleita, siltavarausta ja pysäköintilaitosta koskevat sopimukset allekirjoitettu

Järvenpään uuteen sosiaali- ja terveyskeskus Myllynkulmaan liittyviä tunneleita, siltavarausta ja pysäköintilaitosta koskevat sopimukset on allekirjoitettu.

Sopimus tunneleista ja siltavarauksesta

Tunneleiden ja siltavarauksen toteuttamista koskeva sopimus Järvenpään kaupungin, Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ja NCC:n välillä allekirjoitettiin 18.12.2014.

Järvenpään Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 6.10.2014 54 § myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon enintään 2 000 000 euron lainoille, joilla rahoitetaan terveystalohankkeen esteettömien tunneleiden ja siltojen rakentaminen.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallitus päätti kokouksessaan 19.11.2014 § 016 toteuttaa tunnelioption saadun omistajaohjeistuksen sekä hankintalain mukaisesti. Tunnelioptio lisättiin osaksi suunnitteluryhmän, NCC Rakennus Oy:n, Koy Järvenpään Terveystalon ja Järvenpään Kaupungin kanssa 29.10.2014 allekirjoitettua allianssisopimusta tavoitehintaan 2.000.000 euroa (alv 0 %).

Tavoitehintaa kattaa kaikki allianssin tehtävät, kannustinjärjestelmän ja riskivaraukset. Lisäksi hallitus päätti valtuuttaa toimitusjohtaja Jari Toivon valmistelemaan ja allekirjoittamaan kaikki tunnelioption suunnitteluun, toteutukseen ja tilaamiseen tarvittavat asiakirjat sekä tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia tarvittaviin asiakirjoihin. Tarvittavat asiakirjat ja option tilaus tuli tehdä joulukuun 2014 loppuun mennessä. Allekirjoitetun sopimuksen tavoitehintaa (kokonaisbudjetti) on 2 000 000 euroa (alv 0%). Sopimuksen mukaisesti toteutetaan maanalaiset tunnelit sosiaali- ja terveyskeskuksen sekä pysäköintilaitoksen välille. Lisäksi toteutetaan tunneli sekä siltavaraus sosiaali- ja terveyskeskuksen sekä ns. kampusalueen välille.

Tehdyn sopimuspäivityksen jälkeen sosiaali- ja terveyskeskushankkeen tavoitehintaa (kokonaisbudjetti) päivittyi yhteensä 43 400 000 euroon (alv 0%).

Sopimus pysäköintilaitoksesta

Pysäköintilaitosta koskeva sopimus Järvenpään kaupungin, Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n ja NCC:n välillä allekirjoitettiin 18.12.2014.

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n hallitus käsitteli pysäköintilaitoksen rakentamista kokouksissaan 19.11.2014 sekä 15.12.2014 ja päätti toteuttaa pysäköintilaitosoption saadun omistajaohjeistuksen mukaisesti tavoitehintaan 5 600 000 euroa (alv 0%) + 350 000 euroa (Alv 0%). 350 000 euroa (alv 0%) varataan LPA-28 alueen pilaantuneen maan poistoon, purkutöihin ja muihin toimenpiteisiin tontin rakennuskelpoiseksi saattamiseksi. Lisäksi varauksella toteutetaan väliaikainen maantasokenttä pysäköintilaitoksen viereen. Maantasokenttään ja tontinrakennuskelpoiseksi saattamiseksi tarvittava 350 000 euroa (alv 0%) siirretään Koy Järvenpään Terveystalon (alv 0%) tavoitehinnasta (kokonaisbudjetista) joka täten alenee 350 000 eurolla (alv 0%).

Sopimuksen mukaisesti toteutetaan pysäköintilaitos seuraavasti: Kellari, 1.kerros ja 1.kerroksen katto, näin saadaan yhteensä 187 paikkaa. Lisäksi toteutetaan maantasokenttä, aitaus, portit, sähköistys ja valaistus tehtyjen sekä tontin rakennuskelpoiseksi saattaminen. Suunnitelmissa ja toteutuksessa varaudutaan ylöspäin laajentamiseen jolloin on mahdollista toteuttaa myöhemmin kokonaisuus: Kellari, 1. kerros, 2. kerros, 3. kerros. Tällöin myös 3 kerroksen katolle voidaan pysäköidä.

Tehdyn sopimuspäivityksen jälkeen sosiaali- ja terveystalohankkeen tavoitehintaa (kokonaisbudjetti) on yhteensä 43 050 000 euroa (ALV0%).

Lisätietoja

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon toimitusjohtaja Jari Toivo
+358 40 749 5920, jari.toivo@jarvenpaa.fi