



2.9.2016

Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus JUST ja pysäköintilaitos JUST-P valmistuvat aikataulussaan ja alittavat kokonaisbudjetin selvästi

JUST ja JUST-P kiinteistöt ovat valmistumassa aikataulussaan käyttöönottoa varten. ”Nyt, jo ennen taloudellista loppuselvitystä on nähtävissä, että hankkeille varattu ja kaupungin osittain takaama kokonaisbudjetti 62 Milj. euroa (ALV 0 %) alittuu selvästi” kertoo hankkeesta vastaava Koy Järvenpään Terveystalon toimitusjohtaja **Jari Toivo**.

JUST suunnittelun ja toteutuksen yhtenä päätavoitteena on ollut muuttaa perinteisiä rakennuttamistapoja siten, että kiinteistön käyttäjät ja asiakkaat asetetaan päätöksenteossa keskiöön. Koko toimintatavan tarkoituksena on ollut etsiä yhteisesti asiantuntijoiden avustuksella parhaat hoitoprosesseja tukevat, muutoksiin sopeutuvat ja kustannustavoitteiden mukaiset ratkaisut. Tämän toimintatavan onnistuminen on vaatinut paljon panostusta aktiiviseen yhteistyön synnyttämiseen, yhteisen kielen löytymiseen ja yhteisten tavoitteiden määrittämiseen.

Toisena päätavoitteena on tuottaa terveyshyötyjä Järvenpään asukkaille terveys- ja aikuissosiaalityön palveluin, asiakaslähtöisesti ja uudenlaisia yhteistyömuotoja hyödyntäen. JUST on suunniteltu ja toteutettu tukemaan tätä kokonaisuutta ja avataan käyttöön ensivuoden alussa käyttöönottosuunnitelman mukaisesti.

Kolmantena päätavoitteena on maksimoida JUST:n käyttöarvo eli kiinteistön, prosessien ja ICT-ratkaisujen soveltuvuus käyttöönsä. Tätä soveltuvuutta on arvioitu ja valittuja toteutusratkaisuja on kehitetty koko hankkeen ajan. Loppuasiakkaat pääsevät arvioimaan omalta osaltaan JUST soveltuvuutta käyttöönsä ensivuoden alusta alkaen.

Allianssi-toiminnan yhteistyö onnistumisen lähtökohtana

NCC Suomi Oy yksikönjohtaja **Frej Weurlanderin** mukaan ”JUST-allianssi on edennyt kaikin tavoin hyvässä yhteistyössä. JUST-kiinteistö saanee käyttöönottoluvan syyskuun lopussa, käyttäjät saadaan suunnitellusti ja ajallaan opastettua kiinteistön käyttöön oikein ja järvenpääläiset saavat käyttöönsä Suomen parhaan sosiaali- ja terveyskeskuksen suunniteltuna ajankohtana.”

Consti Talotekniikka Oy toimitusjohtaja **Pekka Pöykö** jatkaa samoilla linjoilla: ”Poikkeuksellista tässä hankkeessa on se, että käyttäjälähtöisyys huomioidaan hankkeen joka toteutusvaiheessa. Yhteistyön sujuvuus niin rakentajan kuin tilaajan, että käyttäjän kanssa on työmaalla jokapäiväistä. Tämä näkyy hyvänä tavoitteellisena päivittäisenä yhteistoimintana toteuttajien keskuudessa. Myös kaikissa teknisissä ratkaisuissa on huomioitu käyttö- ja muuntojoustavuus. Hankkeen valmistumisaikataulu on hankkeen tässä vaiheessa erittäin korkeassa prioriteetissa kaikilla työntekijöillä. Yhdessä rakentajan ja tilaajan olemme halunneet yhteisesti varmistua siitä, että sovittu aikataulu pitää.”

Työmaalla työskentelee tällä hetkellä noin 130 henkilöä. Myllypolku on avattu yleiseen käyttöön. JUST-P ja sen kenttäalue on varattu vuoden loppuun saakka hankkeen työntekijöiden käyttöön ja avataan julkiseen käyttöön yhdessä JUST-kiinteistön kanssa ensivuoden alussa.

”Tässä hankkeessa on todellinen ratkaisuhakuinen tekemisen meininki, josta on ilo olla vastuussa”, toteaa Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon toimitusjohtaja Jari Toivo.



2.9.2016

Yhteystiedot

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo (Rakennuttaja ja tilaaja)

Projektinjohtaja, toimitusjohtaja	Jari Toivo	+358 40 749 5920
-----------------------------------	------------	------------------

Järvenpään Kaupunki (Tilojen käyttäjä)

Palvelualuejohtaja	Tiina Salminen	+358 40 315 2154
--------------------	----------------	------------------

NCC Rakennus Oy (Rakentaja)

Yksikön johtaja	Frej Weurlander	+358 50 320 3917
-----------------	-----------------	------------------

VALO -suunnitteluryhmä (Suunnittelijat)

Pääsuunnittelija, Toimitusjohtaja Tähti-set Oy	Markus Aaltonen	+358 50 304 6336
--	-----------------	------------------

Arkkitehti, Toimitusjohtaja Uki-Arkkitehdit Oy	Mikko Heikkinen	+358 50 305 5496
--	-----------------	------------------

Yksikön johtaja, A-Insinöörit	Timo Leppänen	+358 207 911 810
-------------------------------	---------------	------------------

Rakennuttajana ja tilaajana toimii kiinteistö oy Järvenpään Terveystalo ja projektinjohtajana Jari Toivo. Pääsuunnittelijana toimii Markus Aaltonen Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy ja suunnittelusta vastaa Valo-yhteenliittymä jonka ovat muodostaneet Uki Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy, Insinööritoimisto AX-LVI OY, A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy. Rakentajana ja päätoteuttajana toimii NCC Rakennus Oy. Käyttäjäksi tiloihin tulee niiden valmistuttua Järvenpään kaupungin sosiaali- ja terveystalot.