

Ensimmäiset välitavoitteet saavutettiin – Kuinka uusi sosiaali- ja terveyskeskus etenee?

Järvenpään uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen suunnittelu etenee hyvää vauhtia. Ensimmäiset välitavoitteet saavutettiin suunnittelussa 8.1.2014. Nyt on menossa seuraava vaihe, joka päättyy 26.2.2014. Kuinka hanke on käytännössä edennyt?

Seitsemän vaihtoehtoa

Arkkitehti ja muut suunnittelijat ovat laatineet seitsemän erilaista vaihtoehtoa tontinkäyttöön toiminnallisine ratkaisuineen. Toiminnallinen ratkaisu tarkoittaa sitä, miten eri yksiköt sijoittuvat suhteessa toisiinsa rakennuksen eri kerroksiin. Käytännössä on tuotettu seitsemän erilaista pohjaratkaisua. Talotekniikkaa ja rakenneratkaisuja on suunniteltu jo alustavasti.

Tilaaajan, käyttäjän, viranomaisten ja suunnitteluryhmän edustajat ovat tehneet tiivistä yhteistyötä kehittäessään ja arvioidessaan eri vaihtoehtoja. Mitä kaikkea tähän mennessä on käytännössä tehty?

Suunnittelun lähtötietoja varten arkkitehti, prosessi- ja logistiikkakonsultti sekä lvi- ja sähkösuunnittelija haastattelivat käyttäjiä ja tutustuivat nykyisiin tiloihin.

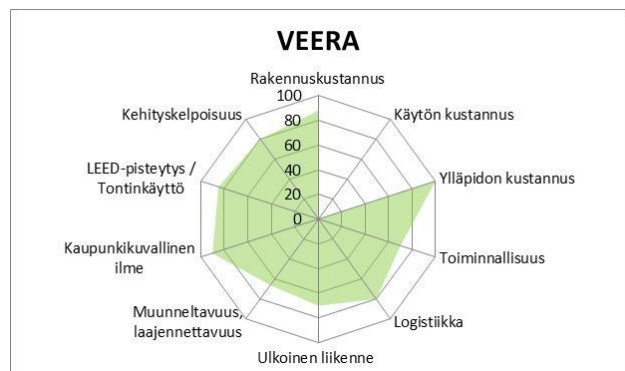
Käyttäjät ovat tarkastaneet lähtötietoja, päivittäneet toimintokortteja sekä keränneet suunnittelun pohjaksi muun muassa tietoa sairaalalaitteista ja keittiön ateriamääristä.

Kuinka suunnitelmia arvioitiin?

Suunnitelmia on arvioitu vuorovaikutteisesti Valo-menetelmällä, jossa käyttäjät ovat päässeet testaamaan tiloja virtuaalisesti. Valo-tilaisuuksia on järjestetty kaksi ja niihin ovat osallistuneet käyttäjän asiakkuusjohtajat, rakennus- ja kaavoitusviranomaiset, tilaaja ja tilaajan asiantuntijat sekä suunnittelijat.

Valo-tilaisuuksien jälkeen palautetta on kerätty zef-kyselyllä ja saadun palautteen pohjalta suunnitelmia on kehitetty ja kehitetään edelleen meneillään olevassa toisessa vaiheessa.

Kaikkia vaihtoehtoja arvioitiin myös graafisen tähtikuvion avulla. Jokainen tähden sakara kuvaa arvioitavaa ominaisuutta. Mitä laajempi kuvio on, sitä parempi vaihtoehto. Arvioitavana ovat olleet esimerkiksi tilojen toiminnallisuus, logistinen toimivuus, tilojen rakentamisen ja ylläpidon kustannukset, kaupunkikuvallinen ilme ja liikenteellinen toimivuus. ”Tähti-arviointi” on laadittu yhteistyössä hankkeen osapuolten kesken ja se on toiminut myös vuorovaikutteisena työkaluna osapuolten välillä.



Kolme parasta jatsoon

Jatkosuunnitteluun on valittu kolme vaihtoehtoa: Veera, Hilma ja Onni. Arvioinnissa painottui tässä vaiheessa erityisesti tilojen toiminnallisuus ja logistiikka. Kaikki vaihtoehdot mahtuvat rakentamisen kustannustavoitteisiin sellaisenaan tai kehittämällä suunnitelmia. Käyttäjien rooli on ollut erittäin tärkeä vaihtoehtoja arvioitaessa.

Hankkeen osapuolet valitsivat vaihtoehtojen väliltä parhaimmat ja Allianssin johtoryhmä ja Kiinteistö Oy Järvenpään terveystalon hallitus tekivät lopullisen päätöksen vaihtoehdoista.

M1-vaihe eli ensimmäinen välivaihe alkoi marraskuun alussa 2013 ja päättyi 8.1.2014.

Mitä seuraavassa vaiheessa tehdään?

Kolmea vaihtoehtoa kehitetään edelleen Valo-tilaisuuksissa ja zef-kyselyissä saatavan palautteen pohjalta. Lisäksi hankkeen tilaohjelmaa (= mitä tiloja rakennukseen tulee ja kuinka paljon ne vaativat neliöitä) tarkennetaan. Kaikkien vaihtoehtojen suunnitelmia kehitetään niin, että kaikki vaaditut tilat mahtuvat rakennuksiin, mutta toisaalta siten, että rakennuksen pinta-ala sekä rakentamisen ja ylläpidon kustannukset pysyvät asetetuissa tavoitteissaan.

M2-vaiheen päätteeksi valitaan yksi vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi ja päätetään, miltä tuleva rakennus näyttää. Arvioinnissa käytetään jo ensimmäisestä vaiheesta tuttua ”Tähtiarviointia”. Yhtenä tärkeänä arviointikriteerinä on toiminnan käytön kustannukset, joista prosessi- ja logistiikkakonsultti laatii arviot.

Tyypihuoneiden suunnittelu on yksi suunnittelun painopisteistä. Vastaanotto-, potilas- ja hammaslääkärin huoneista suunnitellaan erilaisia vaihtoehtoja.

Taloteknistä ja rakenteellisia ratkaisuja tarkennetaan, vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja analysoidaan sekä rakentamisen ja ylläpidon kustannuksia lasketaan päätöksenteon helpottamiseksi. Tärkeitä kysymyksiä ovat nyt esimerkiksi lämmöntuotto – valitaanko maalämpö vai kaukolämpö.

Tässä vaiheessa järjestetään kolmena päivänä Valo-tilaisuus. Asiantuntijoiden ja käyttäjien lisäksi mukaan halutaan omaisia, potilaita ja muita asiakkaita.

Vaiheen aluksi 15.1.2014 järjestettiin käyttäjille Avoimet ovet –tilaisuus, ja samana päivänä hanketta esiteltiin myös Järvenpään sosiaali- ja terveystalokunnalle sekä ikääntyneiden ja toimintarajoitteisten lautakunnalle.

M2-vaihe päättyy 26.2.2014.

Yhteistyöterveisin,

VALO-suunnitteluryhmä

